

RAPPORT IMMOBILIER

- OCTOBRE 2017 -

Conjoncture... Économie... Analyse... Aperçu... Bilan...

23/06/2016

Brexit

Inquiétude des impacts du Brexit sur l'économie. L'immobilier résiste bien mais reste à surveiller de près

20/01/2017

Trump président

Le marché doute de Trump : chute de 15% du dollar face à l'euro

2016 - 2017

Explosion E-Commerce

D'ici 5 ans entre 220 & 275 centres commerciaux vont fermer aux US

NOUS PRÉVOYONS

- > Hausse du dollar
- > Hausse des taux obligataires
- > En 2018 les ventes en ligne représenteront 18% des ventes globales (14% actuellement)

LES CYCLES IMMOBILIERS RESTENT CORRÉLÉS AUX CYCLES ÉCONOMIQUES

NOTRE STRATÉGIE IMMOBILIÈRE

EN BREF PAR RÉGION

Segment par région	Opinion précédente / Mai 2017	Opinion actuelle
Amérique du Nord		
Immobilier commercial haut de gamme	Neutre	Neutre
Immobilier commercial de second rang	Neutre	Neutre
Biens résidentiels	Neutre	Neutre

Segment par région	Opinion précédente / Mai 2017	Opinion actuelle
Europe		
Immobilier commercial haut de gamme	Neutre	Neutre
Immobilier commercial de second rang	Positive	Positive
Biens résidentiels « principaux marchés européens »	Positive	Positive
Marchés résidentiels (auparavant) durement touchés	Positive	Positive

Segment par région	Opinion précédente / Mai 2017	Opinion actuelle
Marchés émergents (Asie émergente & Amérique latine)		
Biens commerciaux	Neutre	Neutre
Immobilier résidentiel chinois haut de gamme	Positive	Neutre
Immobilier résidentiel chinois de second rang	Négative	Neutre
Biens résidentiels d'Amérique latine	Négative	Négative

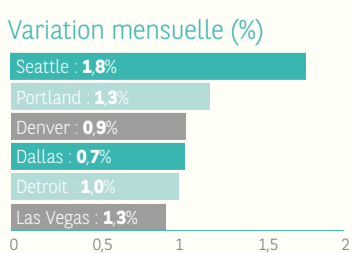
VALEURS IMMOBILIÈRES
Neutre pour l'Europe continentale, les États-Unis et l'Asie. Négative pour le Royaume-Uni

EUROPE
LES FORTES HAUSSES DE PRIX SONT DERRIÈRE NOUS

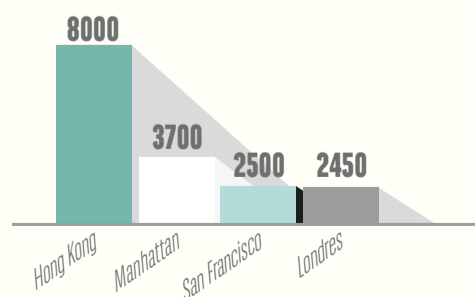
US
RALENTISSEMENT DE LA HAUSSE DES PRIX

PAYS EMERGENTS
HONG KONG, L'IMMOBILIER DE BUREAU LE PLUS CHER DU MONDE

Prix du logement aux États-Unis (au 31 Mai 2017)



Prix du pied carré en USD



Immobilier commercial :
5% de rendement moyen attendu



Immobilier résidentiel :
Positifs et pas de baisse prévue en cas de hausse des taux
Neutres sur les REIT



UK :
Stabilisation des prix du marché immobilier de luxe londonien



Chine :
Neutres sur les grandes villes
Positifs sur les moyennes

Américaine Latine :
Négatifs

Source : S&P Dow Jones Indices and CoreLogic, Mai 2017

Source : Knight Frank, 7 Juillet 2017